

«28» июня 2017 г.

Муниципальное автономное учреждение «Физкультурно-оздоровительный ресурсный центр», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Директора Василенко Сергея Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «КемТехника», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице Директора Власова Дмитрия Валерьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор подряда (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Подрядчик обязуется выполнить монтажные работы бассейна спортивно-оздоровительного комплекса «Бачатский», далее именуемый «Объект», расположенном по адресу: Кемеровская обл. г. Белово, пгт. Бачатский, ул. Шевцовой, 50а из расчета стоимости работ и материалов, приведенных в Локальных Сметных Расчетах (Приложении № 1 к настоящему договору), далее по тексту – работы, а Заказчик обязуется в установленном порядке принять результаты выполненных работ и оплатить их. Приложения являются неотъемлемыми частями данного Договора.

1.2. Начало выполнения работ – не позднее 3 (трёх) дней после поступления денежных средств, в размере, указанном в п.2.3.1. настоящего Договора на расчётный счёт Подрядчика. Срок выполнения 70 дней с момента начала выполнения работ. Подрядчик имеет право выполнить работы досрочно. В случае досрочного выполнения Подрядчиком работ по настоящему Договору, Заказчик обязуется принять их и оплатить согласно условиям настоящего Договора.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЁТА

2.1. Стоимость работ по настоящему Договору составляет 3 000 000 (три миллиона) рублей, в том числе НДС 18% и определяется Локальной сметой (Приложение № 1 к настоящему договору).

2.2. Поставка строительных материалов, изделий и конструкций, инженерного (технологического) оборудования, необходимого для выполнения работ по настоящему договору, согласованного сторонами в локальном сметном расчёте, осуществляется Подрядчиком.

2.3. Оплата работ осуществляется Заказчиком в следующем порядке:

2.3.1. Предоплата в размере 1 500 000 (один миллион пятьсот тысяч) рублей производится до 30.06.2017 г.

2.3.2. Все последующие платежи осуществляются Заказчиком за фактически выполненные Подрядчиком и принятые Заказчиком работы на основании, подписанных сторонами Акта о приёме выполненных работ (форма КС-2) и Справки о стоимости выполненных работ и затрат (Форма КС-3).

Заказчик осуществляет оплату принятых работ в течение 30 дней с даты получения от Подрядчика счёта-фактуры и подписания Актов о приёме выполненных работ (форма КС-2) и Справки о стоимости выполненных работ и затрат (Форма КС-3).

3. ОБЯЗАННОСТИ ПОДРЯДЧИКА

3.1. Все работы Подрядчик производит своими силами и средствами, с использованием согласованного сторонами оборудования из закупленных материалов в объёме и сроки, предусмотренные настоящим Договором (п.п. 1.1, 1.2 настоящего договора), и сдаёт результаты работы Заказчику по Актам, передает сертификаты на используемые материалы, оборудование и комплектующие.

3.2. Подрядчик обязан обеспечить выполнение всех необходимых мероприятий по технике безопасности и пожарной безопасности при проведении работ.

3.3. Подрядчик обязан выполнить в полном объёме и в установленные сроки все свои обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

3.4. В случае возникновения обстоятельств, замедляющих ход выполнения работ, немедленно поставить в известность Заказчика.

3.5. Все работы, выполняемые Подрядчиком по настоящему Договору, Подрядчик обязан выполнять квалифицированными специалистами.

3.6. Подрядчик имеет право привлечь для выполнения работ по Договору третьих лиц. При этом Подрядчик несет перед Заказчиком всю ответственность за выполнение третьим лицом условий настоящего Договора.

3.7. Подрядчик обязан выполнить работы качественно в соответствии с нормами и правилами, регламентирующими выполнение указанных в п.1.1 настоящего договора работ с использованием материалов, оборудования и комплектующих с необходимыми сертификатами и качеством.

3.8. Сохранять конфиденциальность информации, ставшей ему известной в связи с выполнением работ и услуг по настоящему Договору.

3.9. Уведомить Заказчика об окончании работ, передать результаты работ Заказчику.

4. ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

4.1. Для выполнения обязательств по настоящему Договору Заказчик обязан предоставить Подрядчику не позднее 3 (трех) календарных дней, до начала работ по настоящему Договору, доступ на Объект для проведения

Заказчик



Подрядчик



работ и места для складирования оборудования. Обеспечить полную готовность объекта для проведения работ по настоящему договору (в т.ч. слить воду из бассейна). Заказчик обязан предоставить Подрядчику не позднее 3 (трех) календарных дней, до начала работ по настоящему Договору, техническую документацию, необходимую для производства работ.

- 4.2. Обеспечить доступ к точкам подключения временных инженерных сетей (коммуникаций) на период производства работ, необходимость которых обусловлена спецификой и технологией выполняемых работ.
- 4.3. Осуществить приёмку выполненных работ Подрядчиком в соответствии с условиями настоящего Договора.
- 4.4. Произвести оплату выполненных Подрядчиком работ в порядке и размере, предусмотренном п.п. 2.1, 2.3 настоящего Договора.
- 4.5. Вносить изменения в проект только при условии, что вносимые изменения не меняют характера, предусмотренных настоящим договором работ.
- 4.6. Обеспечить в местах проведения монтажных работ наличие освещения, однофазного электропитания 220В и температуры окружающей среды внутри помещения не ниже +10°C.
- 4.7. Назначить со своей стороны ответственных лиц (сотрудников), уполномоченных решать организационные вопросы.
- 4.8. Назначить ответственное лицо, уполномоченное принимать результаты работ по настоящему Договору.
- 4.8. Сохранять конфиденциальность информации, ставшей ему известной в связи с выполнением работ и услуг по настоящему Договору.

5. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

- 5.1. Подрядчик обязуется произвести работы по настоящему Договору в сроки, определённые в п.1.2. настоящего Договора.
- 5.2. В случае задержки выполнения работ по вине Заказчика срок выполнения работ продлевается на время устранения задержки.
- 5.3. Подрядчик имеет право на продление срока работ в следующих случаях:
 - 5.3.1. Если невыполнение Заказчиком своих обязательств по договору непосредственно приведёт к просрочке выполнения работ Заказчиком;
 - 5.3.2. В случае увеличения объёмов работ, необходимости проведения дополнительных объёмов работ по причинам, не зависящим от Подрядчика.
 - 5.3.3. Если просрочка выполнения работ вызвана неисполнением Заказчиком денежного обязательства по оплате за выполненные Подрядчиком и принятые Заказчиком работы на срок приостановки работ до полного исполнения Заказчиком своих обязательств.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 6.2. Претензии заинтересованной стороны должны быть рассмотрены другой стороной в течение 10 (Десяти) календарных дней после её получения.
- 6.3. В случае неисполнения обязательств по оплате работ в определенный настоящим Договором срок Заказчику может быть выставлена пеня в размере 0,01% от суммы задолженности за каждый день просрочки, но не более 10% от суммы задолженности.
- 6.4. В случае неисполнения обязательств по выполнению работ в *определенный настоящим договором срок Подрядчику может быть выставлена пеня в размере 0,01% от стоимости невыполненных работ по настоящему Договору за каждый день просрочки до момента окончания работ, но не более 10% от стоимости невыполненных работ.
- 6.5. Подрядчик не несёт ответственности за задержку сроков выполнения работ, возникшую вследствие форс-мажорных обстоятельств.
- 6.6. Прекращение (окончание) срока действия настоящего договора не влечет за собой прекращение обязательств сторон по нему и не освобождает стороны договора от ответственности за его нарушения, если таковые имели место при исполнении условий настоящего договора.

7. ГАРАНТИИ

- 7.1. Подрядчик гарантирует:
 - Качество выполнения всех работ в соответствии с предъявляемым требованиями, руководящими документами, СНиПами, ГОСТами, техническими условиями, нормами и правилами по пожарной безопасности и условиями настоящего Договора.
 - Бесперебойное функционирование систем и отдельных их составляющих при условии правильной эксплуатации.
 - Своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приёмке работ и в период гарантийной эксплуатации оборудования на Объекте;
- 7.2. Срок гарантии на выполненные работы, качество материалов, используемых при выполнении работ по настоящему договору в составе систем, составляет 60 месяцев со дня подписания сторонами акта сдачи - приёмки выполненных работ.

Заказчик Вас

Подрядчик

7.3. Устранение дефектов, неисправностей осуществляется Подрядчиком в течение гарантийного срока за свой счёт. Дефекты, неисправности и сроки их устранения фиксируются в двусторонних актах и подписываются Сторонами.

7.4. При отказе Подрядчика от составления или подписания акта выявленных дефектов и неисправностей, Заказчик вправе назначить квалифицированную экспертизу для составления соответствующего акта по фиксированию дефектов и неисправностей.

7.5. Если Подрядчик в течение срока, указанного в акте, не устранит выявленные дефекты и неисправности, то Заказчик вправе при сохранении своих прав по гарантии устранить дефекты и неисправности своими силами за счёт Подрядчика, а Подрядчик обязан в течение 5 рабочих дней с момента обращения Заказчика компенсировать Заказчику стоимость расходов, понесенных последним на устранение указанных в акте дефектов и неисправностей (включая затраты на проведение экспертизы), при условии предъявления Заказчиком копий документов, подтверждающих такие расходы.

7.6. Подрядчик освобождается от выполнения гарантийных обязательств в случаях, если:

- Условия эксплуатации материалов не соответствуют требованиям Подрядчика и фирм – поставщиков, изложенным в технической документации.
- Имеются механические повреждения смонтированных материалов, оборудования или следы их вскрытия.

7.7. Подрядчик не несет ответственности за недостатки (дефекты), обнаруженные в пределах гарантийного срока, если они произошли вследствие: обстоятельств форс-мажорного характера, нормального износа объекта или его частей, при появлении дефектов от внешних воздействий, действий третьих лиц, неправильной эксплуатации или неправильности инструкций по его эксплуатации, разработанных самим Заказчиком или привлеченными им третьими лицами, ремонтом объекта, произведенным самим Заказчиком или привлеченными им третьими лицами.

7.8. Гарантийный срок на поставляемое оборудование устанавливается и исчисляется в соответствии с требованиями Завода-изготовителя с даты подписания актов выполненных работ (КС-2) и ограничивается сроком равным 60 (шестидесяти) месяцам.

7.9. Гарантийные обязательства Подрядчика действуют только при условии полного и своевременного выполнения Заказчиком всех регламентных сервисных работ, строгого соблюдения периодичности осуществления работ по техническому обслуживанию и своевременного проведения всех видов технического обслуживания указанных Изготовителем в Инструкции по эксплуатации, а также при эксплуатации оборудования в полном соответствии с требованиями Инструкции по эксплуатации.

8. ПРОИЗВОДСТВО И ПРИЁМКА РАБОТ

8.1. Заказчик обязан назначить на объекте своего представителя, который от имени Заказчика совместно с Подрядчиком будет оформлять акты о приемке выполненных работ, осуществлять технический надзор и контроль за выполнением работ, а также производить проверку соответствия используемых подрядчиком материалов и оборудования условиям Договора и проектной документации.

8.2. О готовности к приемке выполненных работ в отчетном месяце Подрядчик обязан известить Заказчика за три рабочих дня до начала приемки.

8.3. Подрядчик обязан письменно информировать Заказчика не менее чем за сутки до начала приемки отдельных ответственных конструкций и скрытых работ по мере их готовности. Подрядчик обязан приступить к выполнению последующих работ только после подписания сторонами Акта приемки отдельных ответственных конструкций и Акта приемки скрытых работ. Если закрытие результатов скрытых работ выполнено без подтверждения Заказчика, то в случае, когда он не был информирован об этом, по требованию Заказчика Подрядчик обязан за свой счет вскрыть любую часть скрытых работ согласно указанию Заказчика, а затем восстановить ее за свой счет.

8.4. В случае неявки представителя Заказчика для приема скрытых работ в указанный Подрядчиком срок, Подрядчик составляет односторонний акт. Вскрытие работ в этом случае по требованию Заказчика производится за его счет. При отсутствии претензий со стороны Заказчика стороны подписывают Акт приёмки скрытых работ. При наличии претензий к Подрядчику по выполнению скрытых работ Заказчик делает запись и определяет сроки устранения недостатков за счет Подрядчика. В этом случае работы не должны закрываться без письменного разрешения Заказчика, за исключением случаев неявки представителя Заказчика для приемки.

8.5. При завершении всего объема работ Подрядчик совместно с представителями Заказчика проводят приемочные испытания в соответствии с программой и методикой испытаний. По окончании процедуры испытаний составляется двусторонний Акт выполненных работ.

8.6. Заказчик в течение 10 рабочих дней со дня получения Акта выполненных работ обязан направить Подрядчику подписанный Акт или мотивированный отказ от приемки работ.

8.7. В случае мотивированного отказа Заказчика от подписания акта, сторонами составляется акт доработок и сроков их выполнения.

8.8. Подрядчик, после оформления приёмки работ Заказчиком, не освобождается от выполнения любого из обязательств, предусмотренных настоящим Договором, которые остались невыполненными или выполнены с ненадлежащим качеством ко времени подписания актов сдачи-приёмки выполненных работ. В этом случае к акту прилагается перечень недоделок с указанием сроков их устранения.

9. ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

9.4. Заказчик вправе досрочно расторгнуть в одностороннем порядке настоящий Договор в следующих случаях:

- задержка Подрядчиком окончания выполнения работ более чем на 30 (Тридцать) календарных дней по причинам, не зависящим от Заказчика.

Заказчик



Подрядчик



- нарушение Подрядчиком условий Договора, ведущее к снижению качества работ.
- 9.5. Подрядчик вправе досрочно расторгнуть в одностороннем порядке настоящий Договор в случае задержки свыше 30 (Тридцать) календарных дней с момента подписания настоящего Договора, исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных п. 2.3 настоящего Договора
- 9.6. Сторона, решившая расторгнуть настоящий Договор согласно положениям настоящей статьи, направляет письменное уведомление другой стороне.

10. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ

10.1. Все споры и разногласия, возникающие при исполнении настоящего договора разрешаются сторонами путём переговоров. При невозможности урегулирования споров путём переговоров спор передаётся на разрешение в Арбитражный суд Кемеровской области с соблюдением претензионного порядка. Срок ответа на претензию — 20 дней от даты её получения.

11. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 11.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания и действует до полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств.
- 11.2. После подписания настоящего Договора, все предыдущие письменные и устные соглашения, переписка, переговоры между сторонами, относящиеся к данному Договору, утрачивают силу, если они противоречат настоящему Договору.
- 11.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны сторонами.
- 11.4. Все документы, переданные (полученные) по электронной почте, по адресам указанным в настоящем договоре имеют юридическую силу до получения подлинных документов. Корреспонденция, направляемая в адрес Заказчика, считается полученной/врученной/доставленной Заказчика в день ее фактического получения, либо по истечении 10 (десяти) календарных дней после дня ее передачи в органы почтовой связи (при отправке заказным письмом, ценным письмом, телеграммой), в зависимости от того, что наступит ранее.
- 11.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.
- 11.6. Во всём, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

12. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

<p>ЗАКАЗЧИК: Муниципальное автономное учреждение «Физкультурно-оздоровительный ресурсный центр» Сокращенное наименование: МАУ «ФОРЦ» Юр. адрес: 652600, Кемеровская область, г. Белово, пер. Цинкзаводской, 11 Фактический адрес: 652600, Кемеровская область, г. Белово, ул. Юности, 12 ИНН/КПП 4202007486/420201001 ОКПО 39671621 УФК по Кемеровской области (МАУ «ФОРЦ») л/с 303961028780 р/с 40701810300001000024 БАНК: ОТДЕЛЕНИЕ КЕМЕРОВО Г. КЕМЕРОВО БИК: 043207001 ОГРН 1024200546875 Эл. почта: ssport2009@yandex.ru</p> <p>Директор <i>Васильченко С. В.</i></p> 	<p>ООО «КЕМТЕХНИКА» Юр. адрес: 630039, г.Новосибирск, ул.Воинская, д.63, оф.501. ИНН/КПП 4212034249/540501001 р/с 40702810800400006850 В филиале №5440 ВТБ24(ПАО). БИК 045004751 Кор.счет 30101810450040000751 Эл.почта: proff73@mail.ru</p> <p>Директор <i>Власов Д.В.</i></p> 
--	---

Заказчик _____

Подрядчик _____